

Договор №

г. Липецк

« » _____ 2019г.

Индивидуальный предприниматель Ниничук Наталья Викторовна, в лице Ниничук Н.В., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующей на основании свидетельства № 31448273440026 с одной стороны и _____ в лице генерального _____ действующего на основании Устава именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Исполнитель обязуется обеспечить, доставку и установку конструкций из ПВХ (алюминиевого) профиля по ТУ(техническим условиям), а Заказчик обязуется принять и оплатить Товар в соответствии со Спецификацией (приложение №1 к Договору), которая является неотъемлемой частью настоящего Договора, исходя из ст. 492 ГК РФ по договору розничной купли-продажи продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу, обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью
- 1.2. Количество, размеры, ассортимент, конфигурация и комплектация Товара определяется в Спецификации к Договору (Приложение №1 к Договору).

2. Права и обязанности исполнителя

Исполнитель обязан:

- 2.1. Передать Заказчику Товар, который должен соответствовать выбранному образцу, Спецификации к Договору (Приложение №1) по адресу: _____
- 2.2. До момента передачи Товара обеспечить его сохранность.
- 2.3. Выполнить работы в срок, согласованный сторонами.
- 2.4. Сложить строительный мусор, оставшийся после демонтажа старых изделий и монтажа, новых в мешки. Вынос и вывоз мусора, оставшегося после демонтажа старых изделий и монтажа новых изделий осуществляется силами **Заказчика**.
- 2.5. Передача результатов работ Исполнителем и их приемка Заказчиком фиксируется:
 - работы по изготовлению и доставке изделий Актом приема-передачи товара;
 - работы по монтажу изделий и дополнений, отделке откосов в Актах сдачи-приемки работ

Исполнитель имеет право:

- 2.6. При невозможности выполнить свои обязательства в соответствии с Договором по вине исполнителя, Договор может быть расторгнут с возвратом Заказчику внесённой им суммы предоплаты за данный заказ в течение 5 банковских дней.
- 2.7. Исполнитель самостоятельно определяет порядок и технологию изготовления изделий, а также выполнения работ в соответствии с требованиями нормативных документов: СНИПов, ГОСТов, рекомендаций производителей ПВХ и алюминия.
- 2.8. Исполнитель считается выполнившим свои обязанности по договору с момента подписания акта приёмки выполненных работ.

3. Права и обязанности Заказчика

Заказчик имеет право:

- 3.1. Точно сформулировать условия заказа. Внимательно, ознакомиться с листом замеров. При наличии вопросов уточнить их у замерщика и при необходимости потребовать внесения соответствующих изменений в лист замеров. Проверить соответствие данных, указанных в листе замеров. Подписать лист замеров и Приложение №1. С момента подписания сторонами названных документов, условия настоящего договора об объеме, порядке и условиях выполнения работ считаются согласованными и вступают в силу. Исполнитель не несет ответственности за правильность и достоверность замеров,

предоставленных Заказчиком самостоятельно или выполненных по заданию Заказчика третьими лицами.

- 3.2. Внести изменения по конфигурации и комплектации Товара в день оформления договора в течение 2 (двух) часов после подписания Договора на основании дополнения к договору, которое подписывается Сторонами.

Заказчик обязан:

- 3.3. С момента замера не предпринимать действия, способные повлечь за собой изменения размеров и (или) конфигурацию проёмов, для которых будет изготавливаться Товар.
- 3.4. При выполнении установки изделий Заказчик обязан обеспечить возможность выполнения работ по настоящему Договору:
- находиться по адресу установки Товара из ПВХ (алюминия);
 - обеспечить свободный доступ к месту проведения работ по установке Товара из ПВХ (алюминия);
 - обеспечить место проведения работ электроэнергией;
 - принять меры к защите внутренней отделки помещений от загрязнения и незначительных повреждений, которые могут быть причинены обычными для таких работ действиями
- 3.5. Принять результаты работ выполненных Исполнителем. При наличии претензий к качеству, выполненных работ указать их в Акте сдачи-приемки работ. В случае утраты акта сдачи-приемки работ и (или) отказа от его подписания работы считаются принятыми фактически. Претензии в отношении недостатков, не указанных в акте сдачи-приемки, Исполнитель не рассматриваются.
- 3.6. Своевременно и в полном объеме оплатить работы.

4. Сроки выполнения работ

- 4.1. Срок изготовления заказа, а так же выполнение монтажных и отделочных работ составляет (для каждого заказа индивидуально) рабочих дней с момента перечисления предоплаты за заказ.
- 4.2. В случае приостановления работ по настоящему Договору по просьбе Заказчика или в связи с неблагоприятными погодными условиями (температура воздуха ниже -15 С, сильный ветер и.т. п), срок выполнения работ увеличивается на время приостановления выполнения работ.
- 4.3. В случае несовпадения готового Товара размерам существующего оконного проёма, выявленного в процессе демонтажа, Исполнитель вправе увеличить срок выполнения работ по договору на 7 рабочих дней.

5. Порядок расчётов

- 5.1. Цена на Товар устанавливается в рублях РФ.
- 5.2. На момент заключения настоящего договора стоимость Товара и услуг _____ рубль без НДС.
- 5.3. Заказчик производит авансовый платёж за Товар в день заключения Договора в размере ___70%_ от общей стоимости заказа, который составляет _____ рубль.
- 5.4. Оставшаяся сумма в _____ рубль, оплачивается в течении 3-х дней с момента принятия товара и работ.
- 5.5. Порядок оплаты: перечисляется Заказчиком на расчетный счет по счету № _____ г. в течении 3 рабочих дней с момента выставления счета.
- 5.6. НДС не облагается в связи с применением упрощенной системы налогообложения (гл.26, п.2 НК РФ), (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 01 декабря 2006 г. №806).
- 5.7. Стоимость работ окончательная, согласована сторонами и подлежит изменению только по взаимному соглашению обеих сторон.
- 5.8. Фактом оплаты является поступление денежных средств в кассу или на расчётный счёт Исполнителя.
- 5.9. Право собственности на изделия переходят к Заказчику с момента полной оплаты. В случае не соблюдения Заказчиком сроков внесения предоплаты сроки выполнения работ по настоящему договору отодвигаются на время просрочки платежа.

6. Доставка и приёмка товара.

- 6.1. Заказчик обязуется принять от Исполнителя Товар по указанному адресу не позднее 5 (пяти) дней с момента оповещения Заказчика о готовности отгрузки товара, по истечению 5(пяти) календарных дней ,

следующих за днем уведомления Заказчика Исполнителем, вступает в силу п. 9.4. настоящего договора. Передача Товара осуществляется путем вручения их Заказчику, предъявившему оригинал настоящего договора, либо путем вручения Товара любому другому лицу, предъявившему Договор.

- 6.2. В случае если передача Товара не состоится в согласованные сторонами сроки по причине отсутствия покупателя, либо его уполномоченного представителя, Исполнитель осуществляет доставку и передачу в иные сроки, также согласованные сторонами, при этом покупатель выплачивает Исполнителю компенсацию за повторную доставку в размере 500 руб.
- 6.3. Заказчик обязан осмотреть и принять Товар, доставленный Исполнителем. Передача Товара оформляется подписанием накладной (Акта приема - передачи).

7. Гарантийные обязательства.

- 7.1. Исполнитель гарантирует изготовление изделий из профиля ПВХ (алюминия), согласно выбранному образцу и отмеченного в Спецификации к Договору (Приложение №1).
- 7.2. Гарантийный срок Изделий начинается с даты подписания Акта о выполненных работах (Приложение № 2) и составляет:
- на оконные и дверные блоки из ПВХ профиля – 36 месяцев;
 - на подоконники, откосы из ПВХ, отливы, москитные сетки – 12 месяцев;
 - на оконные, дверные и балконные блоки, перегородки из алюминия, иные изделия, не оговоренные отдельно в настоящем пункте Договора – 12 месяцев;
 - на стеклопакеты (комплектующие из стекла) – 36 месяцев, при этом гарантия на стеклопакет на растрескивание без видимых следов удара составляет -30 дней;
 - на доводчики входных дверей, при условии эксплуатации с температурой не ниже -5С – 12 месяцев;
 - на замки, ручки входных дверей – 12 месяцев.
- 7.3. Гарантийный срок Исполнителя на строительно-монтажные и отделочные работы исчисляется с даты подписания Акта о приеме работ (Приложение № 3) и составляет 1год.
- 7.4. В течение этих сроков неисправности, возникшие по вине изготовителя или Исполнителя, устраняются для каждого случая индивидуально, в зависимости от сложности, но не более 30 рабочих дней, о чем Исполнитель сообщает Заказчику в течении 10 рабочих дней со дня предъявления Заказчиком требования об их устранении.
- 7.5. Исполнитель ставит в известность Заказчика, что Изделия из ламинированного и окрашенного в массу профиля в результате естественных физических и химических процессов могут изгибаться (деформироваться) при нагревании солнечными лучами в независимости от времени года. Особенно сильно возможно возникновение деформации на южных и западных сторонах строения и при установке затемненных стеклопакетов. Заказчик обязан учитывать указанные факторы при проектировке и заказе Изделий. Допускается деформация профиля до 10 мм на 1 п.м. Изделия (Техническими условиями производителя могут предусматриваться другие/большие величины, что не является браком и не подлежит замене), пригодность к эксплуатации «цветного окна» может также считаться достигнутой, если деформация не превышает указанных величин. При этом дополнительно может потребоваться регулировка Изделий.
- 7.6. Заказчик обязан если монтаж производит своими силами, монтировать изделия из ламинированного, окрашенного профиля только на анкерные болты, с шагом не более 700 мм, при монтаже с большим шагом или с применением анкерных пластин, либо другим способом, Исполнитель не предоставляет гарантию.

Гарантийное обслуживание не производится в следующих случаях:

- установки Товара заказчиком или третьими лицами;
- умышленная порча Товара;
- проведение ремонта лицами, не имеющими на это соответствующих полномочий со стороны Исполнителя или изготовителя.
- на Изделие, имеющие механические и иные повреждения, возникшие после передачи Изделий, в том числе образовавшиеся в результате внешнего воздействия, в том числе и не исключая иного: деформации несущих конструкций, трещины, разрывы, сколы, царапины и т.п., ненамеренного или преднамеренного повреждения со стороны Заказчика и третьих лиц, а так же в случаях нарушения «Инструкции по эксплуатации».
- не является гарантийным случаем и не подлежат замене стеклопакеты, имеющие сколы, трещины, возникшие после приемки товара.
- на трущиеся и быстроизнашивающиеся комплектующие.

7.6. В соответствии с Письмом Госстроя России от 21.03.2002 г. № 9-28/200 « О требованиях государственных стандартов на оконные блоки и стеклопакеты»:

- выпадение конденсата в краевых зонах на внутренней поверхности стеклопакетов в зимний период эксплуатации, как правило, связано с наличием в их конструкции алюминиевой дистанционной рамки и условиями конвекции газозаполнения. Это явление учтено положением СНиП П-3-79*, ограничивающими минимальную температуру внутренней поверхности оконных блоков 3*С. Международные нормы (стандарты ISO, EN) также допускают временное образование конденсата на внутреннем стекле стеклопакета.

7.7.В процессе эксплуатации Товара запрещается:

- нагружать Изделия, створки Изделий дополнительной нагрузкой;
- вставлять между рамой и створкой посторонние предметы, части тела;
- подвергать продукцию воздействию повышенных температур.

7.7.1. При мытье продукции рекомендуется использование моющих средств без растворителей, кислот и абразивных веществ.

7.7.2. При эксплуатации установленной продукции Заказчик или лицо эксплуатирующее продукцию обязаны обеспечить оптимальные в соответствии ГОСТ30494-99 (таб.№1), СанПиН 2.1.2.1002-00 (прил.№1 к СанПиН) параметры микроклимата на объекте где установлена продукция. При этом температура внутренней поверхности конструктивных элементов остекления окон зданий должна быть не ниже плюс +3*С, а не прозрачных элементов окон – не ниже температуры точки росы при расчетной температуре наружного воздуха в холодный период года (СНиП 23-02-03 п.п. 5.9, 5.10).

7.7.3. Чтобы избежать запотевание или появление наледи на стеклопакетах необходимо:

- поддерживать в помещении оптимальную влажность, для чего регулярно проветривать помещение: 3-4 раза в день по 15 минут для каждого помещения. В холодное время года необходимо использовать режим микропроветривания. При исправно работающей вентиляции объем заменяемого воздуха должен быть не менее 3м³/ч на 1 м² жилого помещения;

- поддерживать оптимальную температуру в помещениях;

- отопительные приборы должны размещаться под оконным проемом , чтобы тепловые потоки обогревали и осушали поверхности окна. Подоконник окна должен иметь такую ширину чтобы тепловой воздух отопительного прибора мог свободно подниматься вверх, вдоль плоскости окна, обеспечивая нормальную круговую циркуляцию. Не рекомендуется перекрывать подоконником более 1/3 радиатора отопления, в случае если это не возможно, необходимо установить в подоконнике вентиляционные решетки;

- обеспечить монолитность стены (отсутствие трещин и дыр), в проем который установлены оконные и дверные блоки.

7.8. При выборе не открывающихся створок в оконных блоках жилых помещений, которые выходят на улицу, находящихся выше первого этажа, обслуживание Изделий производится только с привлечением специализированных организаций.

8. Правила эксплуатации .

8.1. Необходимое обслуживание Изделий состоит в уходе за резиновыми уплотнителями (один – два раза в год очистка от грязи и обработка средствами на основе силиконового масла), фурнитура (два раза в год при смене сезона смазка маслом, не содержащим кислот и смол), очистке водоотводящих каналов по мере загрязнения.

9. Сроки действия договора.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня фактического получения Исполнителем оплаты Товара и прекращает свое действие после выполнения по нему Сторонами своих обязательств.

10. Перечень документов, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора

- Приложение №1.
- Акт приема - передач товара.
- Акт приема - передач работ.

11. Ответственность сторон.

11.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора.

- 11.2. За просрочку изготовления изделия Исполнитель выплачивает пеню в размере 0,1% за каждый день просрочки от окончательной договорной цены, не изготовленных в срок Изделий, в случае нарушения Заказчиком срока оплаты,
- 11.3. Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от суммы несвоевременно осуществленного платежа за каждый день просрочки
- 11.4. В случае несвоевременной отгрузки изделий по вине Заказчика, Заказчик оплачивает Исполнителю сумму в размере 150 (сто пятьдесят) рублей за календарный день хранения на складе Исполнителя.
- 11.5. Исполнитель не несет ответственности в случае несовпадения размера готового Товара проемам, предназначенным для его установки, если:
- результаты обмера были предоставлены Заказчиком;
 - в процессе демонтажа старых рам выявляются скрытые дефекты строения или отступления от СНиП, допущенные при возведении здания;
 - Заказчик произвел изменение размеров и (или) конфигурации проемов, для которых был подобран Товар;

12. Правила монтажа

- 12.2. **До начала работ на объект завозятся материалы, инвентарь, приспособления и инструменты.** Все окна антисептированы производителем и готовы к установке.
- 12.3. **Меры к защите мебели проводит Заказчик,** Исполнитель не несет ответственность за порчу вещей не имеющие защитное покрытие.
- 12.4. **Демонтаж производит _____,** после того как демонтируется старое изделие, проем очищается от краски и мусора, в местах где имеются щели запениваются.
- 12.5. **Размещать места для установки крепежных элементов**
Минимальные расстояния между крепежными элементами не должны превышать:
- для коробок профилей ПВХ белого цвета: 700 мм;
 - для коробок из цветных профилей ПВХ: 600 мм;
 - расстояния от внутреннего угла оконного блока: 150 — 250 мм;
 - импостного соединения до крепежного элемента: 120 — 180 мм.
 - изделия имеющие ширину коробки 82 мм или больше любого цвета а так же 70 мм цветные монтируются только на анкерные дюбеля.
- В других случаях можно устанавливать ПВХ окна с применением пластин, заранее прикрепите их к раме. Пластина должна надежно закреплена и не болтаться.**
- 12.6. **Пропенивается подставочный профиль перед установкой подоконника**
- 12.7. Подложить по периметру небольшие пластиковые уголки, чтобы создать нужный технологический зазор, а затем вставлять раму в проем, выставлять раму в ровное вертикальное и горизонтальное положение, создав равномерные по размеру зазоры. Проверить правильность установки при помощи отвеса и уровня.
- 12.8. Если окно монтируется **в деревянном доме,** нужно сразу вкрутить саморезы через отверстия в раме. Вкручивать не до упора.
Если стены из кирпича или пенобетона, то сначала нужно будет наметить точки через отверстия в оконной раме, убрать раму и лишь после этого просверлить отверстия, используя для этого соответствующие сверла. **Заканчивать с завинчиванием сразу после того, как шляпка крепежного изделия будет на одном уровне с рамой.**
- 12.9. Возвращаем на свои места все демонтированные детали и тщательно проверяем работоспособность установленной конструкции. Заполняем зазоры монтажной пеной. Закрываем внутренние и наружные швы защитными лентами если такие предусмотрены к заказу в Приложение №1 по желанию заказчика. С внешней стороны эта лента «утапливается». **Пеной нужно заполнить и промежуток под отливом**
- 12.10. Размер «зазора при установке пластиковых окон по ГОСТу» должен быть выше 20мм. По факту, работы начинают при ширине зазора более 30 мм. Однако превышение зазором 90 мм является нежелательным и серьезно влияет на прочность крепления профиля.
- 12.11. Оконная система должна устанавливаться ровно. Допустимое горизонтальное, вертикальное и фронтальное отклонение не должно быть более 3 мм. на конструкцию и 1,5 мм. на погонный метр рамы.

- 12.12. Подоконник устанавливайте после того, как пена затвердеет. Пластиковый подоконник заводиться под низ изделия на 20 мм. При желании можете создать некоторый уклон от ПВХ окна, запеньте и пространство под подоконником, но не полностью, так как подоконник может выгнуться наружу. С откосами лучше разобраться в день установки, если они предусмотрены к заказу. Сделайте их не позднее чем через 3 дня после монтажа оконного изделия.
- 12.13. Окнами рекомендуется начинать пользоваться не ранее чем через 16-24 часов после выполнения всех мероприятий. В противном случае может нарушиться целостность швов.

13. Разрешение споров.

- 13.1. Стороны предпринимают все необходимые шаги для урегулирования споров и разногласий, возникающих в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров.
- 13.2. Если сторонам не удастся решить споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора, путем переговоров, данные споры и разногласия подлежат рассмотрению и разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Исполнитель»

«Заказчик»

ИП Ниничук Наталья Викторовна
ОГРН 314482734400261 от 10.12.2014
ИНН 481804018107
399916 Липецкая обл., Чаплыгинский р-он,
с.Топтыково ул.Центральная д.92
Факт адрес: . Липецк, ул. Водопьянова,70
Тел.8 920 532 22 48
ИНН:7728168971
КПП:775001001
Р/счет: 40802810902930000445
К/счет: 30101810200000000593
БИК:044525593

Исполнитель _____ / _____ /

Подпись

М.П.

Заказчик _____ / _____ /

Подпись